

ライオンズステーションプラザ大島 1102号室

■価格(税込)

4,980 万円

■間取り

2LDK

■専有面積(壁芯)

54.27㎡

■交通

都営新宿線
『大島』駅 徒歩 1分

※登記簿51.01㎡



外観

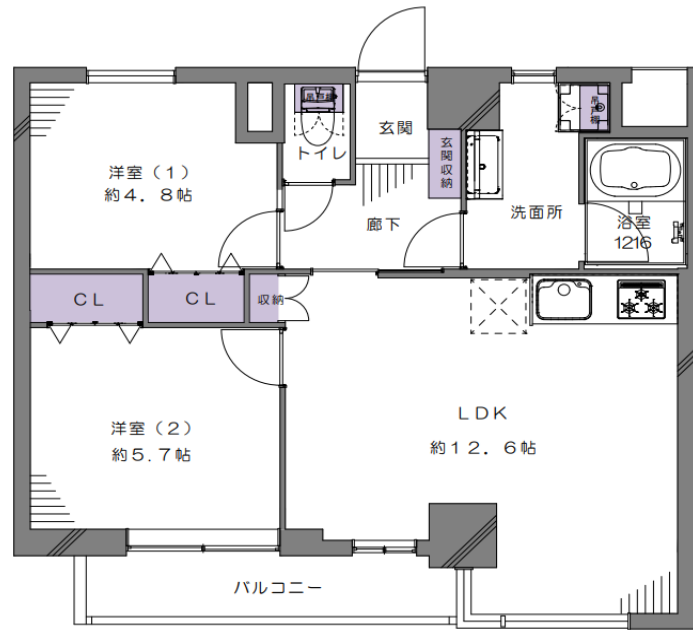
■物件概要

- 所在地 : 江東区大島5-45-9 (住居表示)
- バルコニー : 4.37㎡
- 用途地域 : 商業地域・準工業地域
- 築年月 : 平成2年8月
- 総戸数 : 69戸
- 構造 : SRC・RC造陸屋根ルーフィング葺
地下1階付12階建11階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額19,000円
- 修繕積立金 : 月額14,320円
- 施工会社 : 三井建設株式会社
- 管理会社 : 日本ハウズイング株式会社 江東支店
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空有: 月額20,000円 ※使用条件有
- 駐輪場 : 空無: 無償 (シール代500円) 原則1住戸1台
- バイク置場 : 施設無
- ペット飼育 : 飼育不可

※令和6年1月19日現在。

「株式会社大京」分譲のライオンズマンションシリーズ 重厚感のあるタイル貼りの平成2年築マンション

都営新宿線「大島」駅から徒歩1分、エントランス横にはコンビニエンスストアと利便性に優れた物件です!



※360度カメラへのリンクです。



Life Information

- キッズスマイル江東大島.....約290m
- 区立第四大島小学校.....約350m
- 区立大島西中学校.....約1100m
- 区立大島幼稚園.....約350m
- ローソン大島五丁目店.....約10m
- まいばすけっと大島駅南店.....約190m

【フラット35】利用可能



※Google Mapへのリンクです。

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。

オートロック有

ローン控除適用可能
※諸条件有

長期修繕計画有

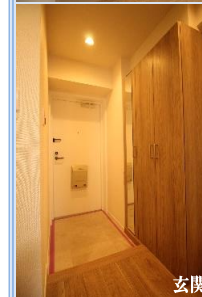
管理体制良好



眺望(バルコニー)

LDK

LDK



玄関



浴室



洗面所

Reform

～新規交換・新設箇所～(2024年 1月完了)
 玄関収納・分電盤・照明器具・建具・給水・排水管
 食洗機付システムキッチン・ユニットバス(1216サイズ)・浴室換気乾燥暖房機
 洗面化粧台・防水パン・温水洗浄便座一体型トイレ・フローリング・フロアタイル・クロス
 クローゼット・レースカーテン・室内クリーニング・etc...

※上記は前所有者による内装工事履歴です。
※現況引き渡しになります。